

Hausbesichtigung Checkliste – Gebrauchte Immobilie

Folgende Punkte auf dieser Checkliste sollte man sich unbedingt notieren und prüfen, um ein Bild über eine gebrauchte Immobilie zu bekommen:

Allgemeine Infos

- Wo befindet sich die Immobilie? Straße, Hausnummer, Ort usw.
- Wann wurde das Haus oder Wohnung gebaut oder Renovierungen durchgeführt?
- Kosten für die Immobilie, Notargebühren und Makler berechnen.

Informationen über die Lage

- In welcher Region befindet sich die Immobilie?
- Gibt es einen Supermarkt oder andere Geschäfte in der Nähe?
- Gibt es einen Supermarkt oder andere Geschäfte in der Nähe?
- Wo ist die nächste Schule oder ein Kindergarten?
- Kann man auch seine Freizeit in der Nähe verbringen?
- Wie ist der Verkehr und gibt es genügend Parkplätze in der Region.
- Hat die Immobilie eine gute Verkehrsanbindung oder Verkehrsmittel in der Nähe.

Informationen über den Zustand von Außen

- Wie sieht die Anfahrtsstraße bzw. die Gehwege zur Immobilie aus?
- Ist ein Zaun vorhanden und in welchem Zustand ist dieser?
- Wie sieht der Garten im allgemeinen aus?
- Wann wurden die Außenwände der Immobilie das letzte Mal gestrichen?
- Wie sieht die Garage oder der Stellplatz aus falls einer vorhanden ist.
- Wie sehen die Dachrinnen aus?

Informationen über den Zustand von Innen

- Ist das Treppenhaus beschädigt und wie ist der Zustand?
- Sind die Böden in der Immobilie in einem guten Zustand?
- Müssen die Wände renoviert werden oder nicht?

Informationen über den Keller

- Wie sehen die Türen im Keller aus?
- Ist die Dämmung und Isolierung ausreichend?
- Welche Heizung ist eingebaut und wie hoch ist der Verbrauch?

- Ist ein Stromanschluss im Keller vorhanden?
- Wo kann man die Waschmaschine abstellen?
- Ist im Keller Schimmel vorhanden?
- Gibt es im Keller Risse in den Wänden?

Informationen über das Dach

- Wie ist der Zustand der Isolierung im Dach?
- Ist das Dach ausgebaut?
- Sind Dachfenster vorhanden?
- Wie sehen die Dachziegel aus?

Informationen die Bäder

- Wieviel Badezimmer gibt es?
- Wie ist die Belüftung der Bäder?
- Gibt es eine Dusche oder eine Badewanne?
- Ist auch eine Toilette für Gäste vorhanden?

Informationen die Küche

- Wie ist der Zustand der Küchenfliesen bzw. sind welche vorhanden?
- Wird die vorhandene Küche ausgebaut oder nicht?
- Wie ist die Lüftung in der Küche?

Sonstiges

- Wie ist die Sicherheit der Immobilie?
- Sind die Fenster des Hauses isoliert oder nicht?
- Welche Heizungen sind vorhanden und wie ist der Zustand?
- Wie ist der Zustand der Leitungen im Haus?

Notizen

Diese Checkliste wird kostenlos auf <http://www.download-kostenlos.org> zur Verfügung gestellt.
Angaben ohne Gewähr und Vollständigkeit.